

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Шахтера д.28**

Год ввода в эксплуатацию-1977, материал крыши - шифер, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 269.8 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1744.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В  
ГЭС ЖКХ  
Н. Ю - ПОЗДНЯКОВА

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
244300.31	792608.54	706676.88	0	34557.72	0	51373.94

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
744589.41	744589.41	0	93.94	735011.36	684245.76	50765.6	253878.36

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	97071
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17472.84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	184403.25
4	Уборка мест общего пользования, руб.	64455.14
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	41158.15
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	33780.71
7	Расходы по управлению МКД, руб.	159973.01
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	34557.72
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	51373.94
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	24378.13
	ремонт отопления (кв.49)	5786.93
	ремонт ГВС (подвал)	13415.68
	замена датчиков движения	2060.53
11	ремонт канализации (кв.49)	3114.99
	прочее в т.ч.:	26387.47
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дезинсекция подвального помещения	3431.5
	дератизация подвального помещения	1955.97

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев